



Datenmodell Bebauungspläne

Dezember 2025

Version 1.3



Attributabelle für Bebauungspläne

Attributname ¹	Status ²	Format ³	Beschreibung
BESCHR	Pflicht	String(254)	Hier steht eine Beschreibung, z.B. "Urplan", "Lagebeschreibung"
GKZ	Pflicht	Integer(10)	<p>Die Gemeindekennzahl besteht aus <u>genau 8 Ziffern</u> und ist folgendermaßen aufgebaut: LLRKKG_{GGG}</p> <p>LL = Landesschlüssel (in Bayern immer 09)</p> <p>R = Regierungsbezirksschlüssel</p> <p>KK = Kreisschlüssel</p> <p>GGG = Gemeindeschlüssel</p> <p><u>Bsp. (korrekt): 09161123</u></p> <p><u>Bsp. (falsch): 0916_1123; 97711211;</u> <u>zusätzliche Sonderzeichen oder Buchstaben</u></p>
INKRAFTTRE	Pflicht außer bei RECHTSSTA = 2000	Date(10)	Der Datums Wert muss im Format YYYY-MM-DD angegeben werden. (Format: YYYY=Jahr, MM=Monat, DD=Tag)
LEGENDEURL	Pflicht	String(254)	URL zur Legende des Bebauungsplans. Der Link zur .pdf/.tif-Datei muss über einen Browser aufrufbar sein und darf keine Weiterverlinkung enthalten.
NAME	Pflicht	String(254)	Jeder Bebauungsplan ist einer Gemeinde zugeordnet. Hier steht in offizieller amtlicher Schreibweise, um welchen Bebauungsplan es sich handelt.
NUMMER	Pflicht	String(254)	Jeder Bebauungsplan hat eine chronologisch fortlaufende, eindeutig identifizierbare Plannummer innerhalb einer Gemeinde. In diesem Feld dürfen sowohl Zahlen als auch Buchstaben stehen, am besten als aufsteigende Nummer innerhalb der Gemeinde zur Übersichtlichkeit. <u>Bsp.: 111_026, 111_027, 111_028, 111_029</u> <u>111 = Gemeinde; 026 bis 029 = Plannummer</u>

¹ Die Bezeichnung "Attributname" muss in Großbuchstaben und auch so im Datenmodell vorhanden sein

² Rot hinterlegte Felder sind Pflichtfelder, die zwingend in der Attributabelle des Plans ausgefüllt sein müssen (inkl. Sonderfall AENDERID)

³ Hinweise: Zahl in Klammern = Anzahl der maximalen Zeichen; String = Freitextfeld; Integer = Ganzzahl; Date = Datum

PLANART	Pflicht	Integer(10)	<p>Das Attribut <i>PLANART</i> ist entsprechend des Typs mit dem vom Standard vorgegebenen Wert zu befüllen.</p> <p>1000 = Einfacher Bebauungsplan 2000 = Qualifizierter Bebauungsplan 3000 = Vorhabenbezogener Bebauungsplan 4000 = Entwicklungssatzung 5000 = Ergänzungssatzung 6000 = Bebauungsplan Innenentwicklung 7000 = Außenbereichssatzung 8000 = Klarstellungssatzung</p>
PLANID	Pflicht	String(35)	<p>Die <i>PLANID</i> besteht aus einer eindeutig identifizierbaren ID ("Primärschlüssel"), der folgendermaßen aufgebaut ist:</p> <p>LLRKK_*</p> <p>LL = Landesschlüssel (in Bayern immer 09) R = Regierungsbezirksschlüssel KK = Kreisschlüssel</p> <p>* = beliebige landkreisweit eindeutige Zeichenkette mit max. 19 Zeichen, die nicht mit einem weiteren "_" beginnen darf. Hier können nach dem Unterstrich Buchstaben und Zahlen frei vergeben werden, jedoch keine Sonderzeichen wie bspw. "?", "!", "-", "&".</p> <p><u>Bsp.:</u></p> <p>09161_1234xy (korrekt, Unterstrich nach 5 Ziffern) 091611234xy_ (Unterstrich am Ende) 09_1611234xy (Unterstrich nach Land) 09161__1234xy (Doppelter Unterstrich) 09161-1234xy (falsches Zeichen statt Unterstrich) 091611_234xy (Unterstrich nach 6 Ziffern) _091611234xy (Unterstrich am Anfang)</p>
RECHTSSTA	Pflicht	Integer(10)	<p>Das Attribut <i>RECHTSSTA</i> ist entsprechend des Typs mit dem vom Standard vorgegebenen Zahlenwert für den aktuellen Rechtsstand zu befüllen:</p> <p>1000 = Aufstellungsbeschluss 2000 = Entwurf 3000 = Satzung 4000 = Rechtskraft</p>

			5000 = Untergegangen
SCANURL	Pflicht	String(254)	Das Rasterbild muss mit einer URL hinterlegt sein. Der Link zur .pdf/.tif-Datei muss über einen Browser aufrufbar sein und darf keine Weiterverlinkung enthalten.
STADT	Pflicht	String(254)	Hier muss der Name der aufstellenden Gemeinde in <u>offizieller amtlicher Schreibweise</u> eingetragen werden.
TEXTURL	Pflicht	String(254)	URL zur textlichen Festsetzung des Bebauungsplans. Der Link zur .pdf/.tif-Datei muss über einen Browser aufrufbar sein und darf keine Weiterverlinkung enthalten.
AENDERUNGE	Keine Pflicht Muss bei Plan-änderung leer sein	Date(10)	Das Datum muss im Format YYYY-MM-DD angegeben werden. (Format: YYYY=Jahr, MM=Monat, DD=Tag)
AUFSTELLUN	Keine Pflicht	Date(10)	Das Datum muss im Format YYYY-MM-DD angegeben werden. (Format: YYYY=Jahr, MM=Monat, DD=Tag)
AUSLEGUNGS	Keine Pflicht	Date(10)	Das Datum muss im Format YYYY-MM-DD angegeben werden. (Format: YYYY=Jahr, MM=Monat, DD=Tag)
BEGRURL	Keine Pflicht	String(254)	Die URL zur Begründung des Bebauungsplans. Der Link zur .pdf/.tif-Datei muss über einen Browser aufrufbar sein und darf keine Weiterverlinkung enthalten.
BESCHRURL	Keine Pflicht	String(254)	Die URL zur textlichen Beschreibung des Bebauungsplans. Der Link zur .pdf/.tif-Datei muss über einen Browser aufrufbar sein und darf keine Weiterverlinkung enthalten.
DATHERST	Keine Pflicht Muss bei Plan-änderung leer sein	Date(10)	Das Datum muss im Format YYYY-MM-DD angegeben werden. (Format: YYYY=Jahr, MM=Monat, DD=Tag)

DATUNTER	Keine Pflicht Muss bei Plan-änderung leer sein	Date(10)	Das Datum muss im Format YYYY-MM-DD angegeben werden. (Format: YYYY=Jahr, MM=Monat, DD=Tag)
ERSTELLUNG	Keine Pflicht	Integer(10)	Hier wird der bei Erstellung des Bebauungsplans genutzte Maßstab angegeben. Für Bayern gilt, dass es sich um eine Zahl ohne Nachkommastellen handeln muss (keine Dezimalzahlen). <u>Bsp.:</u> 5000 bei einem Maßstab von 1:5000
GEOREFURL	Keine Pflicht	String(254)	Die URL zur Georeferenzierung eines Rasterbildes. Der Link zur .pdf/.tif-Datei muss über einen Browser aufrufbar sein und darf keine Weiterverlinkung enthalten.
HOEHENBEZU	Keine Pflicht Muss bei Plan-änderung leer sein	String(254)	Falls ein Wert eingetragen wird, dürfen max. 254 Zeichen (bestehend aus Buchstaben und Zahlen) im Feld stehen.
KOMMENTAR	Keine Pflicht	String(254)	Optional kann ein Kommentar zum Bebauungsplan ergänzt werden.
LIEGGEOREF	Keine Pflicht	String(254)	Die <i>LIEGGEOREF</i> ist die hinterlegte URL einer Datei zur Georeferenzierung der Liegenschaftskarte. Der Link zur .pdf/.tif-Datei muss über einen Browser aufrufbar sein und darf keine Weiterverlinkung enthalten.
LIEGURL	Keine Pflicht	String(254)	Die <i>LIEGURL</i> ist die URL der Liegenschaftskarte, die dem Bebauungsplan zugrunde liegt. Der Link zur .pdf/.tif-Datei muss über einen Browser aufrufbar sein und darf keine Weiterverlinkung enthalten.
RECHTSURL	Keine Pflicht Muss bei Plan-änderung leer sein	String(254)	Die <i>RECHTSURL</i> verweist auf ein Dokument mit dem dazugehörigen gerasterten Rechtsplan. Der Link zur .pdf/.tif-Datei muss über einen Browser aufrufbar sein und darf keine Weiterverlinkung enthalten.
RECHTSVERO	Keine Pflicht	Date(10)	Das Datum muss im Format YYYY-MM-DD angegeben werden. (Format: YYYY=Jahr, MM=Monat, DD=Tag)

ROKNR	Keine Pflicht	String(254)	Projektnummer im Raumordnungskataster (nicht XPlanung)
SATZUNGSBEGEHRUNG	Keine Pflicht	Date(10)	Das Datum muss im Format YYYY-MM-DD angegeben werden. (Format: YYYY=Jahr, MM=Monat, DD=Tag)
STATUS	Muss leer sein	Integer(10)	Optional kann ein Status zum Bebauungsplan ergänzt werden.
TRAEBERBETRIEB	Keine Pflicht	Date(10)	Das Datum muss im Format YYYY-MM-DD angegeben werden. (Format: YYYY=Jahr, MM=Monat, DD=Tag)
UMWELTBERICHT	Keine Pflicht Muss bei Planänderung leer sein	String(254)	Das Attribut <i>UMWELTBERI</i> verweist über eine URL auf den Umweltbericht. Der Link zur .pdf/.tif-Datei muss über einen Browser aufrufbar sein und darf keine Weiterverlinkung enthalten.
VERÄNDERUNGSZEITPUNKT	Keine Pflicht	Date(10)	Das Datum muss im Format YYYY-MM-DD angegeben werden. (Format: YYYY=Jahr, MM=Monat, DD=Tag)
AENDERID	Bei Änderung Pflicht Muss immer leer sein, außer bei einer Änderung	String(35)	Das Attributfeld <i>AENDERID</i> ist nur dann zu befüllen, wenn es sich um eine Änderung eines bestehenden Bebauungsplans handelt. Dann muss hier die <i>PLANID</i> des Plans eingetragen werden, auf den sich diese Änderung bezieht. Dabei sind die Vorgaben zur Formatierung der <i>PLANID</i> zu beachten.

Impressum

Geschäftsstelle Geodateninfrastruktur Bayern
Alexandrastraße 4
80538 München

Betriebsstelle Geodateninfrastruktur Bayern
Konrad-Adenauer-Platz 1
95028 Hof
gdi-support@ldbv.bayern.de

Herausgeber: © 2025 Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung - Geschäftsstelle GDI Bayern

Version: 1.3

Datum: 04.12.2025



Dieses Dokument steht unter der Creative-Commons-Lizenz Namensnennung - Weitergabe unter gleichen Bedingungen 4.0 International. Um eine Kopie dieser Lizenz zu sehen, besuchen Sie <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>. Die Namensnennung hat in folgender Weise zu erfolgen: "Geodateninfrastruktur Bayern – www.gdi.bayern".

Haben Sie Kritik oder Verbesserungsvorschläge zu diesem Dokument?
Senden Sie uns gerne dafür eine E-Mail an gdi-support@ldbv.bayern.de.
Vielen Dank!

